**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Umowa nr …../B/2022**

Zawarta w dniu ………….. 2022 r. w Prószkowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prószków**

ul. Opolska 11, 46-060 Prószków, NIP 754-000-54-76, REGON 530562532

(„Zamawiający”)

reprezentowanym przez Marka Bojciuka – p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Prószków

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

………………………………………………………………………………….. z siedzibą w ………..…………………

(„Wykonawca”)

ul. ………………………………………………………………...... wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ……………………………… pod numerem …………………………

NIP ………………………………………. REGON ……………………………………………………………………. ,

wysokość kapitału zakładowego ………………………………………………………………………………………...

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności* *Gospodarczej)*

p. …………………………………………………………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

……………………………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………….

(„Wykonawca”)

ul. ………………………………………………………………...... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP ………………………………………. REGON ……………………………………………………………………. ,

działającym osobiście

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności* *Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie

(łącznie „Wykonawcy”):

1. p. ……………………………………………………..………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

……………………………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………….

ul. ………………………………………………………………...... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP ………………………………………. REGON ……………………………………………………………………. ,

1. p. ……………………………………………………..………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

……………………………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………….

ul. ………………………………………………………………...... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP ………………………………………. REGON ……………………………………………………………………. ,

1. p. ……………………………………………………..………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

……………………………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………….

ul. ………………………………………………………………...... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny

NIP ………………………………………. REGON ……………………………………………………………………. ,

reprezentowanymi przez ………………………………………………………………………………………………… działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ………………………………………………………………… r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ***„Przebudowę pomieszczeń w budynku socjalno-administracyjnym na kancelarię trzech leśnictw w Ligocie Prószkowskiej”*** przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). – „PZP”, została zawarta umowa (,,Umowa") następującej treści:

# §1 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dot. zadania pn. ***„Przebudowa pomieszczeń w budynku socjalno-administracyjnym na kancelarię trzech leśnictw w Ligocie Prószkowskiej”*** zgodnie z zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym ze złożonej Oferty („Przedmiot Umowy").
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określony został w specyfikacji warunków zamówienia („SWZ”), stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
4. niniejszą umową,
5. SWZ,
6. dokumentacją projektową, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
7. ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy,
8. obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej,
9. bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego („Inspektor nadzoru”).
10. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
11. Oferta Wykonawcy oraz dokumentacja projektowa załączona do SWZ, stanowią integralną część Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia przedmiotu umowy, ani jego zakresu.

# § 2 [OŚWIADCZENIA WYKONAWCY]

Wykonawca oświadcza, że:

1. dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji Przedmiotu Umowy;
2. zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową w szczególności z treścią SWZ, projektu budowlanego oraz niniejszej umowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
3. będzie wykonywał niniejszą Umowę z poszanowaniem interesów Zamawiającego;
4. w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,
5. posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy;
6. dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy;
7. jest mu wiadome, że Nadleśnictwo Prószków, na rzecz którego realizowane będą roboty stanowiące Przedmiot Umowy podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymogów z nich wynikających,
8. jest mu wiadome, że inwestycja realizowana jest w oparciu o zatwierdzony decyzją Starosty Opolskiego projekt architektoniczno-budowlany i że roboty należy prowadzić w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

# § 3 [OKRES REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w terminie **czterech miesięcy od daty podpisania Umowy.**
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych (z wyłączeniem sobót) od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że pierwszym dniem umożliwiającym przekazanie terenu budowy jest dzień podpisania Umowy**.**
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy.
4. Data rozpoczęcia robót zostanie odnotowana przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego i potwierdzona wpisem w Dzienniku Budowy przez Inspektora Nadzoru.
5. Termin wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym najpóźniej na dwa dni przed zawarciem Umowy (w elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym, np. \*.xls, \*.doc). Harmonogram opracowany będzie na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz uwzględniać będzie miesięczne zaawansowanie robót, jak i ich wartości. Uzgodniony elektronicznie harmonogram zostanie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej w trakcie przekazania terenu budowy.
6. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia.
7. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić na zasadach i warunkach określonych w Umowie.
8. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

# § 4 [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. do przekazania wykonawcy:
2. placu budowy,
3. dokumentacji budowy tj.: zatwierdzonego decyzją Starosty Opolskiego projektu architektoniczno-budowlanego, kopii decyzji pozwolenia na budowę, STWiOR-u, przedmiarów robót, Dziennika Budowy, kopii zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót Organu Nadzoru Budowlanego,
4. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
5. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu robót;
6. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
7. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

# § 5 [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
4. spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy;
5. utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
6. posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
8. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego weryfikację wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, 3 i 4.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
10. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, a także zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz z należytą starannością. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów nieposiadających ważnych certyfikatów i atestów;
11. prowadzenia na bieżąco Dziennika Budowy;
12. zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalnościach niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt 16.1. pptk. 4 lit b) SWZ;
13. ustanowienia Kierownika Budowy;
14. zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia konieczności wykonania robót nieobjętych przedmiarami (w formie pisemnej) przed ich realizacją;
15. zatrudnienia przy robotach pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
16. przejęcia terenu budowy i jego urządzenie we własnym zakresie i na własny koszt;
17. należytego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi;
18. utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów;
19. zapewnienia ochrony środowiska na terenie robót;
20. ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i wykonywania Przedmiotu Umowy;
21. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
22. przestrzegania zakazu rozniecania ognia oraz zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
23. przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania;
24. dokonanie niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp., jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu umowy,
25. usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
26. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu Umowy;
27. terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót;
28. stosowania się do poleceń Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru;
29. pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi od odpowiedzialność w związku z realizacją Umowy;
30. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
31. skompletowania wszystkich dokumentów odbiorowych: Dziennik Budowy, kosztorysu powykonawczego, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wyników badań materiałów, prób szczelności, deklaracje właściwości użytkowych i inne wymagane przez Inspektora Nadzoru;
32. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
33. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie pojazdy, urządzenia, maszyny itp.
34. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
35. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
36. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
37. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
38. Najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania placu budowy Kierownik Budowy/Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z danymi osób funkcyjnych z niezbędnymi dokumentami. Brak dostarczenia planu BIOZ stanowi przeszkodę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy. Za opóźnienie powstałe z tej przyczyny odpowiada Wykonawca.
39. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

# §6 [OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PERSONELU]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym ewentualne sankcje nałożone na Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy przez właściwe Organy Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej Organu Nadzoru Budowlanego za nieprzestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu (prowadzących maszyny i pojazdy wykorzystywane przy realizacji zamówienia) w trakcie realizacji zamówienia.
4. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
5. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi załącznik nr 14 do SWZ, oraz przedkładane jest najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem Umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty:
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. W pozostałym zakresie umowy należy zanonimizować.
8. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika, data zgłoszenia oraz nazwa zgłaszającego nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności lub usunięcia ich z terenu budowy.

1. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 uwzględniające nowy skład osoby pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności lub usunięcia ich z terenu budowy. Przepisy ust. 6 stosuje się odpowiednio.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli (legitymowania) osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Zamówienia w zakresie przepisów ust. 6 i 7.
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 11 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
6. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia koordynatora zgodnie z przepisami prawa pracy w sytuacji zaistnienia przesłanek do jego powołania (art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy). W przypadku braku koordynatora Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania prac.

# § 7 [PRZEDSTAWICIELE STRON]

1. Przedstawicielami Zamawiającego są: oddelegowany pracownik Nadleśnictwa Prószków i Inspektor Nadzoru.
2. Przedstawicielami Wykonawcy są: upoważniony do kontaktów z Zamawiającym przedstawiciel Wykonawcy i Kierownik Budowy.
3. Zamawiający dopuszcza ustanowienie Kierownika Budowy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że:
   1. Kierownikiem Budowy będzie: ……………………….…………………………………………………….. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………...…………. o numerze ………………………………………………… wydanych dnia ……………………………………

tel.: ………………………………………………….., e-mail: ………………………………………..………….

* 1. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie: ………………………………………….........

…………………………………………………………………………………………………………………

tel.: ………………………………………………….., e-mail: ………………………………………..……..

1. Zamawiający oświadcza że:
2. Inspektorem Nadzoru będzie: ……………………….…………………………………………………….. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności …………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………...……. o numerze ………………………………………………… wydanych dnia ……………………………….

tel.: ………………………………………………….., e-mail: ………………………………………..……..

1. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie: p. Marek Jurkiewicz, ref. ds. budowlanych i zamówień publicznych, tel.: 696 442 107 e-mail: [marek.jurkiewicz@katowice.lasy.gov.pl](mailto:marek.jurkiewicz@katowice.lasy.gov.pl)
2. Zmiana osoby Kierownika Budowy, osoby upoważnionej przez Wykonawcę do kontaktów z zamawiającym, nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
3. Zmiana Kierownika Budowy wymaga:
4. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
5. dokonania stosownego wpisu w Dziennik Budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru;
6. Ustanowiony Kierownik działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.
7. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej.
8. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach niniejszej umowy. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
9. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
10. Zamawiający i Nadzór Inwestorski mają prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymaganiami technicznymi lub obowiązującym prawem.
11. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej.

# § 8 [ODBIORY]

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
   1. odbiory częściowe,
   2. odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
   3. odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory częściowe robót mogą odbywać się w okresach nie krótszych niż raz na miesiąc, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Kierownika Budowy i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym lub elektronicznym zawiadomieniem Zamawiającego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty i atesty dotyczące odbieranego elementu robót. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać wykonania dodatkowych badań, koszty, których pokrywa Wykonawca. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru częściowego robót.
3. O zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, potwierdzając równocześnie gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane najpóźniej na 10 dni przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Inspektor Nadzoru potwierdzi osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnym powiadomieniu Zamawiającego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, lub elektronicznej.
6. Z prac Komisji odbiorowej zostanie spisany protokół z podaniem zauważonych wad i usterek, zaleceniami Komisji i podaniem warunków do dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy po usunięciu usterek,
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni.
8. W przypadku gdy termin wykonania Przedmiotu Umowy upłynie w trakcie usuwania przez Wykonawcę usterek w okolicznościach, o których mowa w ust. 7 to nie pozostaje on w zwłoce względem terminowego wykonania przedmiotu Umowy pod warunkiem, że dochował terminu, o którym mowa w ust. 3.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
10. jednakże umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
11. i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zapłaty lub może odmówić odbioru robót nakazując Wykonawcy kontynuowanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Z chwilą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
13. wypełniony dziennik budowy,
14. projekt architektoniczno-budowlany z naniesionymi zmianami,
15. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
16. dokumentację potwierdzającą jakość wbudowanych materiałów; certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły badań i sprawdzeń i wszelkie inne wymagane dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru;
17. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem architektoniczno-budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi normami;
18. oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku przyległego terenu,
19. kartę gwarancyjną,
20. instrukcję użytkowania urządzeń.
21. W przypadku gdy zawiadomienie odbywa się drogą elektroniczną Wykonawca przekazuje wraz z zawiadomieniem skany dokumentów, o których mowa w ust. 11 pkt 1, 3-5, natomiast oryginały w wersji papierowej Wykonawca dostarcza zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
22. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 11 lub w ust. 12 nie wywołuje skutku zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości do odbioru.
23. Koszty uzyskania ww. dokumentów obciążają Wykonawcę.
24. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 11.
25. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu zobowiązania wynikającego z umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.
27. Z czynności odbioru gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
28. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej.
29. Wykonawca może korzystać z własnych źródeł energii elektrycznej i wody lub Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków wskazując:
30. punkt poboru energii elektrycznej;
31. punkt poboru wody i odprowadzania ścieków.
32. Wykonawca zobowiązuje się do:
33. utrzymywania we właściwym stanie technicznym użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy;
34. natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o awarii użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy.
35. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za:
36. przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego;
37. awarie urządzeń i przyłączy posiadanych przez Wykonawcę;
38. straty wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę określonych w ust. 21.
39. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi w przypadkach określonych w ust. 22.
40. Rozliczenie za korzystanie z mediów przez Wykonawcę dokonane zostanie z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu prac, zgodnie z odczytami liczników, na konto Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. Rozliczenie poboru wody oraz odprowadzenia ścieków zostanie dokonane łącznie na podstawie poboru wody z odczytów wodomierza.

# § 9 [PODWYKONAWSTWO]

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy oraz do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie trzech dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
6. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
7. umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
8. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
9. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 3 niniejszej umowy;
10. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
11. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
12. umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena określona w formularzu ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
13. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych;
14. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
15. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
18. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
19. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
20. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 10, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
21. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 10, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
22. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

# § 10 [WYNAGRODZENIE]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 10 ust. 2 wstępnie określone na podstawie Oferty na kwotę ………………………..... zł brutto, tj. …………………………zł netto.
2. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 1 stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy").
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów, niewyspecyfikowanych w dokumentach umownych, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa budowlanego.
5. Rozliczenie robót, objętych niniejszą umową będzie się odbywało:
   * 1. fakturami częściowymi, wystawionymi za zakończone i odebrane przez Zamawiającego etapy robót, ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w Umowie, jednak w okresach nie krótszych niż miesięcznym lub
     2. jedną fakturą obejmującą cały Przedmiot Umowy po dokonaniu odbioru końcowego robót.
6. Maksymalna wartość faktur częściowych nie może być większa niż 80% wartości umowy brutto a wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% ostatecznej wartości brutto, o której mowa w ust. 1. Łączna kwota netto, wynikająca z wystawionych faktur musi odpowiadać wartości wykonanych, odebranych i rozliczonych robót budowlanych netto z oferty Wykonawcy.
7. Termin płatności faktur wynosi do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o nr ………………………………
8. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do przedłożonych faktur potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom oraz oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 754-000-54-76
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
16. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
17. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
18. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wskazać członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum, jak również mogą wskazać, że do wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia za wykonane roboty będzie uprawniony każdy z członków konsorcjum z osobna w zakresie wykonanych przez niego prac. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
19. W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót, których dotyczy nieuregulowana należność.
20. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy przez Zamawiającego.
21. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym. Zamawiający jest uprawniony również do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy w myśl ust. 17. Potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniach poprzednich nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
22. W przypadku Wykonawców działających wspólnie (konsorcjum) faktury będą wystawiane wyłącznie przez lidera (pełnomocnika) konsorcjum.

# § 11 [KARY UMOWNE]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
2. za zwłokę w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w §3 – w wysokości 0,05% Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminu określonego §3 – w wysokości 0,1% Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki;
4. za nieuzasadnioną, dłuższą niż 5 dni roboczych przerwę w prowadzeniu robót stwierdzoną przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego – w wysokości 0,1% Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień odstąpienia od prowadzenia robót – kara naliczona zostanie za każdy nieuzasadniony dzień przerwy w prowadzeniu robót, jeżeli przerwa ta trwać będzie 5 i więcej dni;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji – wysokości 0,1% Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki;
6. za zwłokę w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego w stosunku do terminu ustalonego przez Strony umowy – w wysokości 0,05% wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
7. w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy;
8. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 6 - w wysokości 2.000 zł;
9. za każdy przypadek naruszenia przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót stwierdzone przez właściwe Organy Państwowej Inspekcji Pracy, lub Państwowej Straży Pożarnej lub Organu Nadzoru Budowlanego – w wysokości 2.000 zł;
10. za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą;
11. za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy;
12. za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł;
13. za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł;
14. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
15. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę Zamawiającemu w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
16. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
17. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są niezależnie od kary za odstąpienie.
18. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 40% Wartości Przedmiotu Umowy.
19. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy.

# § 12 [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie. Z uprawnienia powyższego Zamawiający może skorzystać w terminie 12 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
2. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań niezrealizowanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Rozliczenie robót zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem od umowy nastąpi według stawek wynikających z złożonej oferty, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy w wyniku realizacji decyzji władz zwierzchnich będzie zobowiązany do ograniczenia środków przewidzianych na sfinansowanie zamówienia. Z uprawnienia powyższego Zamawiający może skorzystać w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
5. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
6. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

# § 13 [UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

# § 14 [ZMIANA UMOWY]

1. Zamawiający Dopuszcza zmianę Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 PZP bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
   1. gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
   2. jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
2. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
3. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
4. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
   1. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Zamawiający Dopuszcza zmianę Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 PZP bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż15 % wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
7. Zmiany, o których mowa w ust. 1 - 3 przewiduje się w zakresie:
8. w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, stosownie do przypadku:
9. o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy,
10. o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
11. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
12. o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
13. o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
14. o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw;

1. w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań organizacyjnych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
2. wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
3. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1) powyżej,

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w SWZ w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
   1. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
   2. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
   3. pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) – c) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia

należnego Wykonawcy.

1. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
2. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość:
3. zmian redakcyjnych Umowy oraz
4. zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.

# § 15 [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w pkt 30.3. SWZ, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno zawierać następujące terminy obowiązywania:
5. rozpoczęcie obowiązywania zabezpieczenia – „dzień podpisania umowy”
6. zakończenie obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy – „dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego”
7. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia uwzględnia również zabezpieczenie na okres gwarancji i rękojmi, powinno zawierać następujące terminy obowiązywania:
8. rozpoczęcie obowiązywania zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi – „dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego”
9. zakończenie obowiązywania zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi – „ostatni dzień obowiązywania gwarancji i rękojmi”
10. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należycie wykonany, przy czym 30% zabezpieczenia pozostawionego na poczet roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji Zamawiający zwróci w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi lub gwarancji.
11. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

# § 16 [RĘKOJMIA I GWARANCJA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży, stosowanych odpowiednio.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowalne na okres ……….. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres oraz warunki gwarancji został określony w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz w niniejszym §.
4. Jeżeli Wykonawca w okresie rękojmi lub gwarancji nie usunie wad w terminie ustalonym, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty rękojmi lub gwarancji na wykonane roboty, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”).
5. Koszty Wykonania Zastępczego obejmują wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia usunięcia wad.
6. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania w okresie gwarancji, corocznych przeglądów gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń, bez dodatkowego wynagrodzenia, potwierdzonych protokołem, w terminie ustalonym przez Strony umowy.
8. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują w szczególności weryfikację czy występują nieprawidłowości związane z pracą urządzenia oraz prace konserwacyjne, wymianę wadliwych elementów.
9. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 7 wyniesie ponad 14 dni, Zamawiający ma prawo w przeciągu 30 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy.
10. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy uszkodzone.
11. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania urządzeń Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.

# § 17 [ROZSTRZYGANIE SPORÓW]

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

# § 18 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
5. Oferta wykonawcy;
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy;
8. Karta gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**